



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курск, Красная площадь, д. 6
телефон, факс 51-28-31
e-mail: gzhi@reg-kursk.ru

И.о. заместителя генерального
директора ОАО «Курские
электрические сети»
А.А.Соглаеву

305035, г. Курск, ул. Асеева, 4а

Руководителям управляющих
компаний, ТСЖ, ТСН, ЖСК
(по списку)

30.11.15 № 04303-03/7668

В связи с обращением «ОАО «Курские электрические сети» в адрес прокуратуры по вопросу отсутствия либо неисправности общедомовых приборов учёта электрической энергии в многоквартирных домах государственная жилищная инспекция Курской области сообщает.

Частью 9 статьи 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11. 2009 г. определено, что с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями указанного Закона оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

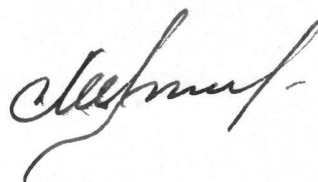
Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации такого прибора.

Таким образом, в случае обращения отдельных собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих компаний и ТСЖ, энергоснабжающая организация обязана осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых она осуществляет.

В тоже время в соответствии с п. 7 ст. 12 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11. 2009 г. определено, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в том числе и по установке приборов учёта), которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объёма ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мер.

Инспекция предостерегает, что не исполнение требований Федерального законодательства влечёт за собой административную ответственность.

Зам. начальника инспекции



А.С.Щербаков